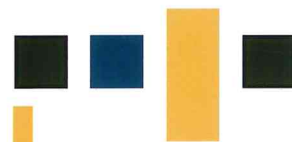


# hotelbau



FACHZEITSCHRIFT FÜR HOTELIMMOBILIEN-ENTWICKLUNG

ÜBERSICHT

**Kompletteinrichter**

SONDERTEIL

**Ferienhotellerie**



CAPRI BY FRASER, PREMIER INN, HAMPTON BY HILTON

**FLOTTER DREIER**



Unternehmen:	Rudolf Neumeier GmbH & Co. KG
<b>Anschrift:</b>	Raiffeisenstr. 8, 83607 Holzkirchen
<b>Internetadresse:</b>	www.neumeier.de
<b>Gründungsjahr (evtl. ursprüngliche Firmierung):</b>	1973 (Rudolf Neumeier, Einzelfirma)
<b>Ursprüngliches Geschäftsfeld:</b>	Einrichtungsgroßhandel
<b>Heutiges Leistungsspektrum für die Hotellerie:</b>	Planung, Interior Design, Innenausbau und -einrichtung
<b>Umsatz 2015:</b>	–
<b>Anzahl fest angestellte Mitarbeiter:</b>	ca. 25
<b>Vertretene Berufsgruppen bei den fest angestellten Mitarbeitern (Anzahl in Klammern):</b>	Interior Design (5), Projektsteuerung (5), Werkstätten (11): Schreinerei, Polsterei, Malerei, Näherei
<b>Anzahl freie Mitarbeiter:</b>	ca. 25
<b>Vertretene Berufsgruppen bei den freien Mitarbeitern:</b>	Architektur, Innenarchitektur, Grafik-Design, Künstler und Handwerker
<b>Falls Sie Planungsleistungen erbringen, für welche Hotelnutzungsbereiche bieten Sie diese an?</b>	Entwurfsplanung für alle Bereiche mit Schnittstelle zu technischen Gewerken, Werkplanung und Ausführung, Innenausbau und -einrichtung
<b>Sind Sie nur im Bereich Interior Design tätig oder bieten Sie auch Planungsleistungen im Hinblick auf technische Gewerke (Lichtplanung, Gebäudetechnik etc.) an? Wenn ja, welche?</b>	Technische Gewerke können zu einem Teil von uns angeboten sowie über freie Planer abgedeckt werden, wenn es vom Auftraggeber gewünscht ist.
<b>Bieten Sie Planungsleistungen im Interior Design vorwiegend über</b> a) eigene fest angestellte Mitarbeiter b) freie Mitarbeiter c) externe Firmen/Subunternehmer an?	a)
<b>Bieten Sie Planungsleistungen im Bereich der technischen Gewerke vorwiegend über</b> a) eigene fest angestellte Mitarbeiter b) freie Mitarbeiter c) externe Firmen/Subunternehmer an?	b) und c)
<b>Welche Vor- und Nachteile bieten jeweils die Modelle eigen-angestellte Planungsexperten oder Subunternehmer?</b>	Unsere Kernkompetenz liegt in der Gestaltung. Leistungen in diesem Bereich sind durch unser festes hausinternes Planungsteam jederzeit abrufbar. Mit einem großen Team an freien Mitarbeitern und Experten kann ein breites Spektrum abgedeckt werden, sowohl technisch als auch hinsichtlich des baulichen Volumens.
<b>Ist es für Sie auch interessant, planerische Leistungen im Bereich Architektur/Fasadengestaltung anzubieten?</b>	Ja.
<b>Wie werden Sie als „rein ausführender“ Komplettinrichter bezahlt und wie werden von Ihnen erbrachte Planungsleistungen vergütet?</b>	Wir sind in der Lage, Planung und Einrichtung jeweils getrennt voneinander anzubieten und haben hierfür verschiedene Vergütungsmodelle.
<b>Stellen Sie fest, dass Auftraggeber mehr und mehr auch Planungsleistungen vom Komplettinrichter abfragen oder legen diese noch Wert darauf, dass etwa ein unabhängiger Innenarchitekt/Designer das Design entwirft?</b>	Mehr und mehr interessieren sich Bauherren für Planungsleistung und Ausführung aus einer Hand. Die enormen Vorteile hinsichtlich Effizienz, Gewährleistung, Einklang von Konzept und Ausführung, Termintreue, Kostenkontrolle und Service liegen auf der Hand.
<b>Wie stellt sich diese Situation im Bereich technische Gewerke dar: Fragen Auftraggeber bei Ihnen in letzter Zeit verstärkt nach?</b>	In diesem Bereich ist in einem immer komplexer werdenden Umfeld enorme Fachkompetenz von verschiedenen Fachleuten unabkömmlich. Wir beraten unsere Auftraggeber bei der Auswahl der entsprechenden Experten und wirken im Zuge der Baumaßnahme entscheidend bei der Koordination mit.
<b>Oder ist es generell so, dass eher Sie als Komplettanbieter nun verstärkt auch Planungsleistungen beim Auftraggeber anbieten?</b>	Generell können wir alle Bereiche von der Planung bis zur Ausführung über unsere festen und freien Mitarbeiter und Partner anbieten. Wir stellen uns dabei flexibel auf die Wünsche unseres Auftraggebers ein.
<b>Wie gehen Sie mit der Wettbewerbssituation um, auch einmal in Konkurrenz mit Innenarchitekten zu treten, für die Sie bereits gearbeitet haben?</b>	Wir achten sehr darauf, nicht in Konkurrenz mit Innenarchitekten zu treten, mit denen wir in geschäftlicher Verbindung stehen.
<b>Ihre drei wichtigsten Referenzprojekte:</b>	<b>Hotel Bell Rock im Europa-Park in Rust</b> erbrachte Leistungen: Konzeption und Entwurfsplanung Gebäude, Interior Design und Realisierung kompletter Innenausbau <b>Cinema 8, Schöffland (Schweiz)</b> erbrachte Leistungen: Interior Design und gesamter Innenausbau eines Erlebniskinos mit Gastronomie und Hotel <b>Hotel Arthus</b> erbrachte Leistungen: Planung und Realisierung des Innenausbaus und der Einrichtung eines Themenhotels „Mittelalter“